Valle d'Aosta: Mutui agevolati per prima casa

DATA APERTURA
01 Jul 2022

AGEVOLAZIONE
Regionale

DESCRIZIONE

Nuove disposizioni applicative per la presentazione delle domande e la concessione di mutui agevolati per la prima casa per interventi nel settore dell'edilizia residenziale ai sensi del titolo IV della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, capi II e III (Disposizioni - DGR 531 del 09.05.2022).

Aggiornamento: **Modifica disposizioni - DGR 667 del 12.06.2023 (https://crawler-ui-files.s3.amazonaws.com/publicmedia/Delibera_667_2023_Testo.pdf) - BUR VdA 31 del 11.07.2023 p.35 (https://www.regione.vda.it/amministrazione/leggi/bollettino_ufficiale_new/archive/2023/31-2023.pdf)**

Obiettivo

Il bando concede mutui ad interesse agevolato per interventi nel settore dell'edilizia residenziale, finalizzati all'**acquisto, alla costruzione e al recupero**, con eventuale ampliamento, di **immobili** da adibire a prima abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare.

Interventi Ammissibili

Le tipologie d'intervento sono le seguenti:

Nuova costruzione: si intende l'intervento di trasformazione edilizia e/o urbanistica del territorio mediante la costruzione di manufatti edilizi fuori terra e/o interrati.
Recupero e ampliamento del patrimonio edilizio: a seconda delle opere di intervento eseguite si può identificare:
Recupero primario: consiste nel recupero della funzionalità e della sicurezza dell'edificio.
Recupero secondario: consiste nel recupero della totale agibilità e funzionalità della singola unità abitativa.
Recupero interno: si intende un insieme sistematico di opere eseguite all'interno dell'alloggio quali variazione di tramezzature interne e rifacimento di: intonaci; tutti gli impianti (idrico, termico, sanitario ed elettrico ecc...); i pavimenti e gli infissi.

Beneficiari

I mutui sono concessi a favore del richiedente proprietario o comproprietario, anche solo intestatario di contratto preliminare in caso di mutuo per l'acquisto di una singola unità immobiliare, che alla data di presentazione della domanda è in possesso dei seguenti requisiti:

età non inferiore a diciotto anni e non superiore a settanta anni (fino al giorno del compimento del 70esimo anno);
residenza in un comune della Regione;
Con ISEE del nucleo familiare, in corso di validità alla data di presentazione della domanda non può essere superiore a euro 60.000.

Agevolazioni

La copertura dei mutui è garantita dalla disponibilità del fondo di rotazione regionale istituito presso la società finanziaria regionale FINAOSTA S.p.A.

I mutui per l'acquisto, la nuova costruzione e il recupero possono essere concessi nella misura **massima di euro 180.000**. Nel caso di immobili con classificazione energetica A o superiore, tale importo è incrementato ad euro 200.000.

I mutui sono ammortizzabili in massimo anni 30, mediante il pagamento di rate mensili con un tasso di interesse annuo pari:

a) allo 0,50 per cento, per valori di ISEE fino a euro 20.000 se nel nucleo familiare sono presenti figli minori;

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 53.571,43 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772

b) allo 0,70 per cento, per valori di ISEE fino a euro 20.000;
c) all'1 per cento, per valori di ISEE superiori a euro 20.000 e fino a euro 40.000;
d) all'1,20 per cento, per valori di ISEE superiori a euro 40.000 e fino a euro 60.000.

Domande e Scadenze

Le domande per la concessione dei mutui sono presentate, a decorrere dal **1° luglio 2022** e sono ammesse a finanziamento secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Con atto del dirigente della struttura competente, previa comunicazione alla Giunta regionale, possono essere sospesi, in qualsiasi momento, i termini per la presentazione delle domande, in caso di insufficienza delle risorse finanziarie sul fondo di rotazione dedicato.

Aggiornamenti e Link

Regione Valle d'Aosta - pagina dedicata (https://www.regione.vda.it/finanze/mutui_abitazione/mutui/)

Disposizioni - DGR 531 del 09.05.2022 (https://www.regione.vda.it/allegato.aspx?pk=97453)

BENEFICIARI E FINALITÁ

STATO AGEVOLAZIONI
Attive

ORGANIZZAZIONE
Privato

SETTORI
Costruzioni, Sociale

FINALITA'
Ammodernamento, Inclusione social, Sicurezza, Sviluppo

UBICAZIONE INVESTIMENTO
Valle D'Aosta

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Finanziamento

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 53.571,43 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772