Campania: concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede

DATA CHIUSURA
07 Dec 2020

AGEVOLAZIONE
Regionale

STANZIAMENTO
€ 500 000

SOGGETTO GESTORE
Regione Campania

DESCRIZIONE

Avviso per la concessione di contributi a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in buona fede.

Con decreto dirigenziale n. 13 del 25 febbraio 2021, pubblicato sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2021, è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse a contributo.

Il contributo è destinato ai soggetti che hanno acquistato in oggettiva buona fede **immobili a destinazione residenziale** costituenti prima casa ed unica abitazione di proprietà, demoliti a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento della loro abusività.

Il sostegno economico consiste in un **contributo a fondo perduto** per l'acquisto o la locazione di un immobile da destinare a prima casa.

I beneficiari sono **soggetti residenti nella Regione Campania** in possesso dei seguenti requisiti, sia alla data di demolizione dell'immobile abusivo che alla data di presentazione della domanda:

a) Cittadinanza italiana;
b) essere stato proprietario di un immobile a destinazione residenziale costituente prima casa ed unica abitazione di proprietà, per il richiedente e per il coniuge, demolita a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento dell'abusività;
c) essere stato residente nell'immobile con il proprio nucleo familiare alla data della demolizione;
d) avere acquistato l'immobile risultato abusivo, e successivamente demolito a far data dal 17 marzo 2017, in buona fede oggettiva, ossia in base a un titolo astrattamente idoneo e formalmente valido al trasferimento della proprietà;
e) non essere titolare, sia il richiedente che il coniuge, del diritto di proprietà, nuda proprietà o di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso o abitazione di un immobile adeguato alle esigenze del proprie nucleo familiare su tutto il territorio regionale, oltre quello che è stato demolito, ai sensi di quanto disposto, in materia di edilizia agevolate/convenzionata, dalla delibera di Giunta Regionale n. 1371 del 30 marzo 2001, punto 9.1, lettera c);
f) non avere ricevuto, sia il richiedente che il coniuge, assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita, di abitazione realizzata con contributi pubblici e non aver ricevuto precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici in materia di edilizia agevolata;
g) avere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 25.000.
Budget: **€ 500.000**.

L'ammontare del contributo a fondo perduto per l'acquisto è determinato in misura pari al **40%** del valore risultante dall'atto di compravendita dell'immobile, e non può, in ogni caso, superare l'importo di **€ 50.000.**

L'ammontare del contributo a fondo perduto per la locazione è determinato in misura pari al **50%** del valore del canone risultante dal contratto di locazione registrato, e non può, in ogni caso, superare l'importo annuale di **€ 4.000** per un massimo di quattro anni consecutivi.

Una quota pari al **15%** delle risorse disponibili per l'avviso, per un ammontare di **€ 75.000**, è riservata ai nuclei familiari nei quali è presente un soggetto affetto da disabilità ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 53.571,43 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772

La disabilità di cui alla citata **legge 104/92** deve essere comprovata mediante certificazione rilasciata da una struttura sanitaria pubblica e deve sussistere in capo ad uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'immobile demolito che risulti anche componente del nucleo familiare del richiedente il contributo.

L'invio della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente via PEC entro le ore 23.59 del **7 dicembre 2020**.

Per maggiori informazioni consultare i Link.

BENEFICIARI E FINALITÁ

STATO AGEVOLAZIONI	DIMENSIONE BENEFICIARI	ORGANIZZAZIONE
Inattive	Non Applicabile	Privato

SETTORI	FINALITA'	UBICAZIONE INVESTIMENTO
Sociale	Inclusione social, Cooperazione	Campania

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Contributo

TAGS
Immobili, Buona fede, Proprietari, Campania, Prima casa

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 53.571,43 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772